



# RECURSOS E INFORMACIÓN PARA INQUILINOS

Updated December 2020

## Requerido por la Ley de Notificación para la Estabilidad de la Vivienda

Si usted es un inquilino en Boston, puede ser elegible para recibir ayuda de las siguientes agencias. Es posible que apliquen ciertos límites de ingresos y otros criterios de elegibilidad.

Por ayuda para resolver asuntos de propietarios/inquilinos, incluyendo desalojos, asistencia para la búsqueda de vivienda, referencias a servicios legales y solicitudes de ayuda financiera, visite: [boston.gov/housing-stability](http://boston.gov/housing-stability) o llame al (617) 635-4200.

Para ayuda con asistencia para el alquiler, retrasos en la renta y/o gastos de mudanzas, visite:  
**Fondo de Ayuda para la Renta (RAFT, por sus siglas en inglés)**  
[mass.gov/covid-19-getting-help-with-housing-costs](http://mass.gov/covid-19-getting-help-with-housing-costs) o contacte al 211  
**Fondo de Ayuda para la Renta de la Ciudad**  
[boston.gov/rental-relief](http://boston.gov/rental-relief) o contacte al 311

Para ayuda legal y asesoramiento por desalojos, contacte a:  
**Great Boston Legal Services**  
(617) 371-1234  
**Harvard Legal Aid Bureau**  
(617) 495-4408  
**Legal Services Center of Harvard Law School**  
617-390-2535

## DERECHOS DE LOS INQUILINOS EN CASO DE DESALOJO SEGÚN LA OFICINA PARA LA ESTABILIDAD DE LA VIVIENDA

Es importante que consulte con un abogado lo antes posible. Como inquilino, puede optar por mudarse antes de la fecha de mudanza indicada en la Notificación de Desalojo pero no está obligado a hacerlo. **SOLO LA CORTE PUEDE ORDENARLE QUE DEJE SU HOGAR.** La Oficina para la Estabilidad de la Vivienda puede contactarlo con un abogado para brindarle más recursos por desalojo. Visite [boston.gov/eviction-questions](http://boston.gov/eviction-questions) para mayor información.

Existe una moratoria Federal para desalojos. Usted podría calificar, pero debe completar un formulario de declaración del CDC en: [boston.gov/eviction-questions](http://boston.gov/eviction-questions).

### NOTIFICACIÓN DE DESALOJO

#### El propietario le entrega al inquilino una Notificación de Desalojo (en la mayoría de los casos)

- El tiempo de aviso es variable dependiendo del tipo de alquiler. En la mayoría de los casos, será de 14 o 30 días, o el equivalente a un período del alquiler.

### DEMANDA JUDICIAL

#### El propietario le entrega al inquilino una demanda de desalojo (Summary Process)

- La Citación y Demanda se entregarán en mano mediante un oficial/alguacil O se dejará en el apartamento del inquilino y se enviará por correo de primera clase.
- Las Citaciones y Demandas seguramente incluirán la fecha de la corte, la fecha para responder, la ubicación de la corte y cómo acceder a su audiencia por teléfono o videoconferencia. **PRESTE ATENCIÓN A ESTAS FECHAS.**
- La mayoría de las audiencias se realizarán por Zoom. Si necesita acceso a una computadora, por favor llame a uno de los recursos legales mencionados anteriormente.
- El inquilino seguramente tendrá un aviso de al menos 2.5 semanas de la fecha de la corte. Puede encontrar más información sobre la fecha de la corte en [masscourts.org](http://masscourts.org)
- **Durante su audiencia, usted podrá contar con la asistencia de un abogado de forma gratuita. USTED TIENE QUE PEDIR HABLAR CON ESTE ABOGADO.**

### PRESENTAR RESPUESTA Y DEMANDA PARA UN JUICIO POR JURADO

#### El inquilino tiene derecho a presentar una Respuesta y Demanda de Juicio por Jurado, y otros documentos antes de la fecha límite («Fecha de respuesta») en la Denuncia

- El inquilino puede presentar ante la corte y entregar al propietario (o al abogado del arrendador) un Respuesta y Demanda para Juicio por Jurado antes de la fecha de respuesta que aparece en la demanda.
- La Respuesta explica todas las defensas y contrademandas que tiene el inquilino ante el reclamo de posesión del propietario, las fechas de vencimiento y los incumplimientos del alquiler. Las contrademandas son demandas que el inquilino tiene contra el propietario, como malas condiciones o manejo incorrecto del depósito de seguridad.
- Hasta la misma fecha límite, el inquilino tiene derecho a presentar y entregar solicitudes de producción de pruebas (solicitudes de información del propietario sobre el caso) y una Demanda para un Juicio por jurado.



Use el código QR o visite [boston.gov/tenant-notification](http://boston.gov/tenant-notification) para ver este documento en idiomas adicionales.



Este documento es para fines informativos solamente y no constituye un consejo legal de parte o en representación de la Ciudad de Boston.